

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по проекту «Генеральный план сельского поселения Тубинский
сельсовет муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан»

Дата и время проведения: 24.03.2016 года, 11.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения Тубинский сельсовет МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453661, РБ, Баймакский район, с. Тубинский, ул. Фабричная, д.6

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Тубинский сельсовет № 12 от 11.03.2016 г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г.Г. Баянова.**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Кутлугалямова Г.Р.**

- инспектор – **Карпова Д.Р.**

- землеустроитель - **Гумеров Р.А.**

- депутат Совета сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Худайгулов Р.У.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, староста сельского поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.admtubinsk.ru.

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 25.12. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.admtubinsk.ru.

С материалами проектов «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: 453661, РБ, Баймакский район, с. Тубинский, ул. Фабричная, д.6 (здание администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
**по проекту «Генеральный план сельского поселения Тубинский
сельсовет муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан»**

Дата и время проведения: 24.03.2016 года, 11.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения Тубинский сельсовет МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453661, РБ, Баймакский район, с. Тубинский, ул. Фабричная, д.6

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Тубинский сельсовет № 12 от 11.03.2016 г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г.Г. Баянова.**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Кутлугалямова Г.Р.**

- инспектор – **Карпова Д.Р.**

- землеустроитель - **Гумеров Р.А.**

- депутат Совета сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Худайгулов Р.У.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, староста сельского поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» размещены по адресу: в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.admtubinsk.ru.

Решение Совета сельского поселения о назначении публичных слушаний издано 25.12. 2015 года и опубликовано в сети Интернет на сайте администрации www.admtubinsk.ru.

С материалами проектов «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все желающие ознакомились по адресу: 453661, РБ, Баймакский район, с. Тубинский, ул. Фабричная, д.6 (здание администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проекта: «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступила Кутлугалямова Г.Р. – управляющая делами сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний. Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Тубинский сельсовет Баянову Г.Г., секретарем публичных слушаний – инспектора сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Карпову Д.Р.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 32 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Г.Г. Баянова, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 27 от 25.12.2015 года « О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный

сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Кутлугалимова Г.Р. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 32 (Тридцать два) участника публичных слушаний, в зале присутствует 32 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Худайгулов Урал Ринатович – депутат Совета сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проект Генерального плана сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. Худайгулова А.М. –председатель женсовета с. Тубинский, она одобрила проекты «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

2. Бикбаев Альберт Раисович – депутат Совета Сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

В поддержку предложения Бикбаева А.Р. выступили Исянбаев С.А., Юсупов С.А., Яшигулова А.А.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 32 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту проекта «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан одобрить проект проекту «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
3. Направить проект «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Генеральный план сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан www.admtubinsk.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний

Г.Г. Баянова

Секретарь публичных слушаний

Д.Р. Карпова

