Приложение

к решению собрания депутатов

сельского поселения Тубинский сельсовет

**ПРОЕКТ**

**Программы**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Тубинский сельсовет  
 муниципального район Баймакский район**

**на период 2017-2027 гг.**

**Паспорт**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Тубинский сельсовет на 2017-2027 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тубинский сельсовет на 2017-2027 годы(далее – программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502  - Генеральный план развития сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район период 2014-2034 гг. |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Исполнители программы | Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Контроль за реализацией программы | Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
| Цель программы | Предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тубинский сельсовет.  Формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры.  Совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры.  Улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей.  Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.  Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Задачи программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| Сроки реализации программы | 2017-2027 годы |
| Объемы и источники финансирования | - Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств федерального, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения; средств внебюджетных источников. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | 1. Снижение степени риска объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы; 2. Развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды; 3. Улучшении уличного освещения населенных пунктов сельского поселения.; 4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктур 5. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тубинский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат; 6. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды;   ;   1. Сбор и вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО)   - улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Тубинский сельсовет;  - улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  8. Привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения. |

**Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом и генерального плана сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района РБ.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Тубинский сельсовет на 2017-2027 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, направленных на ликвидацию дотационности жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) и способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**Цели и задачи**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

* перечень мероприятий по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту систем коммунальной инфраструктуры;
* срок реализации мероприятий;
* финансовые потребности на реализацию мероприятий.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса сельского поселения на основе анализа существующего состояния инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

село Тубинский - административный центр сельского поселения Тубинский сельсовет с населением 1300 человек – расположено в центральной части территории сельского поселения в 30 км от районного центра г.Баймак, в 75 км от ближайшей ж/д станции г.Сибай.

В юго-западном направлении от села проходит дорога районного значения Баймак-Темясово, в южном направлении - дорога республиканского значения Серменево-Амангильдино-Баймак и дорога районного значения Тубинский – Баймак.

Территория села ограничена с юго-западной стороны санитарно-защитной зоной от скотомогильника, с южной – санитарно-защитной зоной от свалки, северной части руслом реки Сапсал, с южной и восточной стороны ограничена санитарно-защитными зонами от производственных объектов.

Село имеет регулярную планировочную структуру, главная и основные улицы расположены в направлении с запада на восток и с севера на юг.

Общественная зона сформировалась в центральной части села.

Предлагается размещение малоэтажной усадебной жилой застройки с рекомендуемыми размерами приусадебных участков 0,25 га, благоприятных для строительства, в восточном направлении от существующих границ села. Индивидуальная застройка решена в виде ландшафтно-ориентированных кварталов. Новые кварталы органично включены в единую систему улично-дорожной сети.

Функционируют 2 сельскохозяйственных предприятий – КФХ:

ИП КФХ Утябаев А.Р.;

ИП КФХ Юмагулов И.Ш.;

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития сельского поселения Тубинский сельсовет характеризуется следующими показателями.

* 1. **Теплоснабжение.**

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Тубинский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов осуществляется за счет индивидуальных источников (индивидуальные электрокотлы, печное отопление).

**1.3 Газоснабжение.**

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Тубинский сельсовет не газифицированы.

**1.4 Электроснабжение**

Электроснабжение Баймакского района осуществляет ОАО «Башкирэнерго» по воздушным линиям ЛЭП 10 кВ от распределительной подстанции. Энергоснабжающей организацией для потребителей муниципального района являются Баймакские РЭС.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;

2) размещение трансформаторных подстанций в проектируемой застройке;

3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**1.5 Комплексное развитие системы утилизации (захоронения) ТБО**

**Т.1 стр50**

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района. Баймакский район РБ. Вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляется самостоятельно.

Очистка территории сельского поселения Тубинский сельсовет - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых бытовых отходов, количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции.

В перспективе по развитию системы ТБО на территории сельского поселения предусматривает:

-организация планово-регулярной системы сора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сора отходов при домовладениях;

- размещение станционарных и передвижных пунктов приема вторичного сырья;

-сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории населенного пункта;

-сбор и удаление жидких отходов от жилых зданий;

-уборка улиц, площадей;

-удаление мусора из зданий общественной застройки.

**1.6 Развитие улично-дорожной сети.**

Планировочный каркас территории сельского поселения Тубинский сельсовет создают автодороги районного значения с твердым покрытием, соединяющие населенные пункты с административным центром сельского поселения с.Тубинский автодороги межрайонного и республиканского значения.

Транспортная инфраструктура Баймакского района представлена сетью автомобильных дорог общего пользования. Протяженность дорог по району составляет 779,3 км, из них круглогодичного использования 779,3 км, в т.ч. с твердым покрытием 696,9 км (89,4%), дороги 3 категории - 196,1 км, 4 категории – 508 км. Дороги 4 категории имеют уровень пропускной способности 1000 машин в сутки, в переходной период (осень, весна) - 800 машин в сутки, в зимний период – 600 машин в сутки.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Потребности в пассажирских перевозках на территории Баймакского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также немногочисленные частные перевозчики (индивидуальные предприниматели).

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена в д.Тубинск, с. Куянтаево и г.Баймак. Техническое обслуживание легковых автомобилей, принадлежащих жителям Баймакского района, производится на станциях техобслуживания в г.Баймак.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция г.Сибай расположена в 75 км от административного центра сельского поселения с.Тубинский. Принадлежность: Челябинское отделение Южно-Уральской железной дороги.

Существующие искусственные сооружения. На пересечении рек с автомобильными дорогами возведены автодорожные мосты.

**2.0 Оценка эффективности реализации программы.**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются:

--модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

-снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

--улучшение качественных показателей воды;

--устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

--снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

--снижение количества потерь воды;

--снижение количества потерь тепловой энергии;

--повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

--обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

--улучшение санитарного состояния территории поселения;

--улучшение экологического состояния окружающей среды.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения, по ее инициативе или по предложению организации коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.