

17 мая 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал в лице Тутманова У. З., действующего на основании Доверенности № 15 от 29.01.2021 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района РБ в лице главы сельского поселения Халитова А. С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу:

- Формирование межевого плана для постановки на ГКУ

на объект, расположенный по адресу: РБ, р-н. Баймакский, с. Тубинский, постановка на ГКУ территориальные зоны и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик осуществляет работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, при условии предоставления Заказчиком правоустанавливающих документов и иных необходимых документов на объект капитального строительства, соответствующих действующему законодательству и требованиям органа кадастрового учета.

1.3. Подрядчик не осуществляет представление интересов Заказчика в органе кадастрового учета по Республике Башкортостан, при подаче заявления о постановке объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет, получении сведений государственного кадастра недвижимости.

1.4. Результат выполненных работ оформляется Подрядчиком и выдается Заказчику в виде:

- Уведомление о внесении сведений в бумажном виде.

2. Права и обязанности Подрядчика.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнить работы в объемах, определенных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Обозначить Заказчику перечень документов, необходимых для проведения работ.

2.1.3. Обеспечить сохранность документов, полученных от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения работ.

2.1.4. По результатам оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, передать Заказчику техническую документацию, указанную в п. 1.4 настоящего договора.

2.2. Получать от Заказчика информацию и документы, необходимые для выполнения работ.

3. Права и обязанности Заказчика.

3.1. Предоставить Подрядчику информацию и документы, необходимые для проведения работ, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Обеспечить доступ Подрядчика к объекту капитального строительства, для надлежащего выполнения работ предусмотренных настоящим Договором и выделить сопровождающее лицо для совместного обследования.

3.3. Принять и оплатить работу Подрядчика в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.4. Обеспечить безопасные условия труда работников Подрядчика при проведении работ.

3.5. Подписать акт приема - передачи выполненных работ.

3.6. При выявлении фактов, препятствующих выполнению работ, известить о них Подрядчика и принять меры к их устранению.

3.7. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказываться от исполнения договора.

4. Стоимость работы и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ рассчитывается и определяется в соответствии с ОНЗТ-96, с Приказом ГБУ РБ "ГКО и ТИ" от 25.05.2018г. № 88-ОД на основании Методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 № 14, Прейскурантом ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ на выполнение работ по технической инвентаризации объектов производственного и гражданского назначения, утвержденным приказом Министерства строительства, архитектуры и транспорта РБ от 25.03.2008г. № 86, Прейскурантом на услуги паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2008 года № 62, составленным на основании Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.05.2002г. №79.

4.2. Предварительная стоимость работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет 44 000.00 руб., в том числе НДС (20%) 7 333.33 руб. Заказчик оплачивает предварительную стоимость работ не позднее 2 (двух) банковских дней с момента подписания Договора.

4.2.1. Оплата стоимости работ производится в следующем порядке:

-	часть	стоимости	работ	в	размере
(		) руб.	(в т.ч.	НДС 20%)	Заказчик
перечисляет на счет Подрядчика не позднее 2 дней с момента заключения настоящего договора;					
-	оставшуюся	часть	стоимости	работ	в
(		) руб.	(в т.ч.	НДС 20%)	Заказчик

перечисляет на счет Подрядчика не позднее 5 дней с момента выполнения работ.

4.3. Окончательная стоимость указывается в акте приема - передачи выполненных работ. Заказчик оплачивает окончательную стоимость выполненных работ в момент подписания акта приема - передачи выполненных работ.

4.4. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена в соответствии с фактическим объемом выполненных работ. Окончательная стоимость работ указывается в акте приема-передачи выполненных работ.

Подпись Подрядчика

4.5. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все предусмотренные суммы по Договору Подрядчику. Подрядчик имеет право продлить срок выполнения работ и/или удержать результат выполненных работ до исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате стоимости работ по Договору.

5. Сроки выполнения работ.

5.1. Общий срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 180 дней. Началом выполнения работ считается день, следующий за днем поступления оплаты согласно п.4.2 настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика и получения подписанного экземпляра договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.3.1., 3.2., 3.4.. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.

5.2. При выявлении обстоятельств, повлекших увеличение предусмотренного настоящим договором объема выполняемых работ, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика по телефону, факсу, электронной почте или иным способом в целях согласования дальнейшего порядка выполнения работ и их оплаты. Если в течение пяти дней с момента уведомления Подрядчиком Заказчика между сторонами не будет достигнуто дополнительное соглашение об изменении условий настоящего договора, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

5.3. В случае если Заказчиком не обеспечивается доступ к объекту, то общий срок выполнения работ устанавливается с момента выхода специалиста Подрядчика на объект.

5.4. Течение срока выполнения работ приостанавливается в случаях:

5.4.1. истребования Подрядчиком дополнительных материалов или информации, без которых выполнение работ невозможно;

5.4.2. необеспечение Заказчиком доступа для обследования;

5.4.3. непоступление оплаты от Заказчика в порядке, предусмотренном п.4.2. настоящего Договора.

5.4.4. в случае, если в период действия договора изменено законодательство, регламентирующее подготовку документов для государственного кадастрового учета, повлекшее изменение формы, порядок заполнения документов, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором;

5.5. Течение срока выполнения работ возобновляется со дня получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об устранении препятствий для дальнейшего выполнения работ или предоставления необходимых материалов. Продолжительность работ увеличивается на время задержки выполнения обязательств Заказчика по настоящему Договору.

5.6. В сроки оказания услуг, указанных в п. 1.3 настоящего Договора, не входят сроки государственного кадастрового учета, установленные действующим законодательством.

5.7. При неустранении в течении 2 месяцев причин, послуживших приостановлением срока выполнения работ, независящих от подрядчика, настоящий договор считается расторгнутым.

6. Порядок сдачи и приемки работ.

6.1. Приемка выполненной работы производится заказчиком в течение 3 дней с момента окончания срока выполнения работы, в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора, без извещения заказчика о готовности выполненной работы (ее результата) к сдаче.

6.2. Прием работы Заказчиком осуществляется подписанием акта приема-передачи выполненных работ.

6.3. Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта приема - передачи выполненных работ подписывает его и передает Подрядчику либо направляет мотивированный отказ от подписания акта приема - передачи. В случае если в указанный срок Заказчик не подписал акт приема - передачи и не направил Подрядчику мотивированный отказ, работы считаются принятыми Заказчиком.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения, за счет стороны, по вине которого необходимо выполнение доработок.

6.5. Извещение об обнаружении Заказчиком недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее двадцати дней с момента выдачи документов. В противном случае, претензии к выполненным работам не принимаются.

7. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение сторонами условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Подрядчик не несет ответственности за достоверность выполненных работ, в случае, если при проведении работ использовал недостоверную информацию и документы, предоставленные Заказчиком.

7.3. Подрядчик несет ответственность за своевременное и качественное оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

7.4. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации и документов, используемых Подрядчиком при оказании услуг.

7.5. Заказчик несет ответственность за несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения понесенных убытков в связи с неисполнением последним своих обязанностей, указанных в разделе 3 настоящего договора;

7.7. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора, Заказчик обязан возместить стоимость фактически выполненных работ, но не менее 20% стоимости работ по настоящему договору.

7.8. В случае просрочки оплаты выполненной работы Подрядчик вправе потребовать взыскания с Заказчика неустойки в размере 0,1 процента суммы задолженности за каждый день просрочки.

8. Действия непреодолимой силы (форс-мажор).

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Подпись Подрядчика

8.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств повлечет за собой увеличение срока исполнения договора на период их действия.

8.3. В случае принятия нормативных правовых актов, изменяющих требования к порядку выполнения работ, в том числе к оформлению их результата, срок и стоимость работ по настоящему договору подлежат изменению на основании дополнительного соглашения.

9. Прочие условия.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством судебном порядке.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.7. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением Заказчиком понесенных Подрядчиком затрат (расходов).

10. Антикоррупционная оговорка.

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Реквизиты и юридические адреса сторон.

Подрядчик:

Государственное бюджетное учреждение Республики
Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и
техническая инвентаризация" Баймакский филиал
Адрес: РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р.
ЛЮКСЕМБУРГ, д. 1
ИНН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315
ОКОНХ
Счет 03224643800000000100 в Управление
Федерального казначейства по РБ ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РБ
БАНКА РОССИИ/УФК по РБ г. Уфа к/с
40102810045370000067 БИК 018073401 Контакты:
(347)51-3-36-49

Руководитель

Тутманов У. З.

Заказчик:

Администрация сельского поселения Тубинский
сельсовет муниципального района РБ
Адрес: 453661, РБ, р-н. Баймакский, с. Тубинск, ул.
Фабричная, д.6
ИНН/КПП 0254002202/025401001 ОКПО ОКОНХ
Счет 40204810000000001088 в
к/с БИК 048073001 Контакты: 8 347 51 4 11 75, 4 11 76

Глава сельского поселения

Халитова А. С.



Подпись Подрядчика

АКТ приема-передачи выполненных работ 6/4

"20" ноя 2021 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал в лице Тутманова У. З., действующего на основании Доверенности № 15 от 29.01.2021 г., именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района РБ в лице главы сельского поселения Халитова А. С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором подряда № 688 от 17.05.2021 года Подрядчик передает, Заказчик принимает результат работы в виде

- - Кадастровый паспорт в бумажном виде.

1.1. Подрядчик в соответствии с п. 1.3. Договора выдает Заказчику кадастровый паспорт.

2. Заказчик претензий к Подрядчику по исполнению вышеуказанного Договора не имеет.

3. Окончательная стоимость, подлежащая уплате за выполненные работы, составляет **44000 рублей.**, в том числе НДС 20%.

4. В случае оплаты полной стоимости работ, предусмотренных вышеуказанным договором, актом приема-передачи, Подрядчик к Заказчику претензий не имеет.

Подрядчик:

Государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" Баймакский филиал
Адрес : РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, д. 1
ИНН/КПП 0278931806/027801001 ОКПО 16177315
ОКОНХ
Счет 03224643800000000100 в Управление
Федерального казначейства по РБ ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РБ
БАНКА РОССИИ/УФК по РБ г. Уфа к/с
40102810045370000067 БИК 018073401 Контакты:
(347)51-3-36-49

Руководитель

Тутманов У. З.



Заказчик:

Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района РБ
Адрес : 453661, РБ, р-н. Баймакский, с. Тубинск, ул. Фабричная, д.6
ИНН/КПП 0254002202/025401001 ОКПО ОКОНХ
Счет 40204810000000001088 в
к/с БИК 048073001 Контакты: 8 347 51 4 11 75, 4 11 76



Халитова А. С.

Адрес: РБ, р-н. Баймакский, г. Баймак, ул. Р. ЛЮКСЕМБУРГ, д. 1

Образец заполнения платежного поручения

Получатель Минфин РБ (ГБУ РБ "ГКО и ТИ" л/сч № 20112110040) ИНН 0278931806 / КПП 027801001 Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан	Сч. №	03224643800000000100
	БИК	018073401
	ЕКС	40102810045370000067
Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ОКТМО 80701000		
Назначение платежа: КБК 86300000000000000131 за услуги по договору № _____ от "____" _____ 20__ г.		

СЧЕТ № 1/390 от 17 мая 2021

Заказчик Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района РБ

Платательщик

Наименование товара	Единица измерения	Кол-во	Цена	Сумма
земельно-кадастровые работы: РБ, Баймакский район, с. Тубинский, постановка на ГКУ территориальные зоны	компл	1	44 000.00	44 000.00
			Всего к оплате: 44 000.00	
			В том числе НДС: 7 333.33	

Сорок четыре тысячи рублей.

Руководитель организации
(предприятия)



Примечание:

1. Без печати не действителен.
2. Первый экземпляр (оригинал) - покупателю, второй - продавцу

04/2 226.2 (подпись)