

Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главы сельского поселения Тубинский сельсовет Халитовой Альфиры Саматовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Баймакское коммунальное хозяйство» городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в лице директора Байсурина Фанура Фанилевича, действует на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны заключили настоящий договор, в соответствии с которым Подрядчик обязуется выполнить работы по **Возведение плотин, дамб, насыпей, устройство каменной наброски на ГТС р. Сапсал с. Тубинский Баймакский район Респ. Башкортостан** (далее – объект) в сроки, предусмотренные договором, в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (Приложение №1 к Договору).

1.2. Место выполнения работ: Республика Башкортостан, Баймакский район с. Тубинский

1.3. Выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена договора

2.1. Цена Договора составляет 506 797 (пятьсот шесть тысяч девятьсот семь) руб. 90 коп

2.2. Сумма, подлежащая уплате юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. Цена договора включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по договору.

2.4. Источник финансирования по настоящему Договору – средства сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

2.5. Авансирование работ настоящим Договором не предусмотрено.

2.6. Если по предложению Заказчика увеличивается, предусмотренный Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работ стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

2.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

3. Срок действия Договора и сроки выполнения работ

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ г. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств сторон по Договору, в том числе по гарантийным обязательствам.

3.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1 к Договору).

3.3. Срок выполнения работ Подрядчиком по Договору в полном объеме: с момента заключения муниципального Договора по _____

Порядок сдачи и приемки, оплаты выполненных работ

4.1. В случае установления Заказчиком при приемке несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, документ о приемке выполненных работ Заказчиком не подписывается до момента

устранения выявленных нарушений.

Работы, не принятые Заказчиком в связи с отсутствием исполнительной документации (акты скрытых работ, промежуточные акты приёмки ответственных конструкций и другие документы), считаются невыполненными и в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик обязан применить к Подрядчику штрафные санкции.

4.2. До приёмки объекта Заказчик при необходимости создает комиссию по определению соответствия законченного ремонта объекта локальному сметному расчету и требованиям нормативно-технических документов.

4.3. После завершения всех работ Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости создания комиссии по приемке объекта.

4.4. Подрядчик передает Заказчику в течение 3 дней после завершения работ законченного ремонта объекта исполнительную документацию согласно перечню, переданному Заказчиком по настоящему Договору, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

4.5. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями Договора и фактически выполненной работой в течении 21 рабочих дней.

4.6. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Заказчиком части работ или объекта в целом осуществляется по решению Заказчика и за его счет. В указанных случаях течение срока приемки заказчиком выполненных работ приостанавливается до получения соответствующего заключения по результатам экспертизы, испытаний, диагностических обследований. В случае выявления фактов некачественного производства работ по объекту, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Заказчика подлежат возмещению Подрядчиком в десятидневный срок с момента получения соответствующего заключения.

4.7. Заказчик оплачивает результаты выполненных по Договору работ в размерах, установленных договором, графиком оплаты выполненных по Договору работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ (отдельных этапов исполнения Договора) и сроки не более пятнадцати рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке.

5. Сметная и техническая документация

5.1. При исполнении Договора стороны руководствуются действующими на время выполнения работ стандартами, нормами, правилами и другими нормативно-техническими документами.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1 к Договору), ГОСТами, СНиПами, предусмотренными для данных видов работ и используемых при них материально-технических ресурсов.

6.1.2. Сдать Заказчику законченный ремонт Объект в состоянии, позволяющем осуществлять надлежащую эксплуатацию Объекта.

6.1.3. Поставлять на место производства работ необходимые материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

6.1.4. Обеспечить на месте выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, по ограждению рабочих мест, а также по организации безопасности движения автомобильного транспорта;

6.1.5. Приступать к выполнению последующих работ только после подписания Заказчиком актов освидетельствования работ, подлежащих закрытию и актов освидетельствования скрытых работ в установленном порядке.

6.1.6. Обеспечить за свой счет охрану объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимых для ремонта объекта, ограждения мест производства работ с момента начала ремонта до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

6.1.8. Оформлять исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 и другой нормативной документацией. Осуществлять своими силами операционный контроль выполняемых им работ, о результатах отчитываться перед Заказчиком при приемке работ.

6.1.9. Вести лабораторный контроль по качественным характеристикам применяемых материалов в лабораториях, прошедших метрологическое освидетельствование и оснащенных средствами измерений и испытательным оборудованием, позволяющих определить качество конкретных дорожно-строительных материалов и дорожных работ.

6.1.10. При наличии уведомления Заказчика направлять своего представителя для участия в отборе образцов для производства Заказчиком лабораторных исследований и испытаний материалов, применяемых в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

6.1.11. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки

(дефекты), то подрядчик обязан их устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные договором.

6.1.12. После получения письменного извещения Заказчика о выявленных на гарантийном участке объекта дефектах направить в установленный в извещении срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты. При отсутствии представителя Подрядчика, извещенного надлежащим образом, акт, составленный в одностороннем порядке, является подтверждающим наличие на объекте выявленных дефектов.

6.1.13. Немедленно известить Заказчика и до получения указаний от него приостановить работы при обнаружении:

- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы. Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением этих работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.

6.1.14. Не использовать в ходе производства работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности работ в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов.

6.1.15. Компенсировать убытки за ущерб, включая судебные издержки, связанные с выплатой ущерба, нанесенного по вине Подрядчика третьим лицам, возникшего вследствие выполнения Подрядчиком работ в соответствии с договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав, охраняющих интеллектуальную собственность.

6.1.16. Обеспечить прибытие представителя Подрядчика для участия в проверке и приемке законченного ремонтом объекта.

6.1.17. В случае возникновения по вине Подрядчика перерывов в движении транспортных средств организовать работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также производить указанные работы в кратчайшие сроки за свой счет без последующей компенсации Заказчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Подрядчика незамедлительно сообщить об этом Заказчику и в дальнейшем компенсировать Заказчику или привлеченной им организации стоимость проведенных работ, а также возместить ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва в движении, третьим лицам.

6.1.18. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

6.1.19. По требованию Заказчика Подрядчик обязан возратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления контролирующими органами либо в результате экспертизы, назначенной по инициативе Заказчика фактов оплаты Заказчиком работ сверх объема фактически выполненных работ, завышения стоимости выполненных работ, использования при выполнении работ материалов, не предусмотренных Техническим заданием, изменения способа выполнения работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком или выявления недостатков.

6.2. В случае выдачи Подрядчиком своему представителю доверенность на право подписания документа о приемке выполненных работ в течение 3-х дней предоставить заверенную копию этой доверенности Заказчику.

7. Обязанности Заказчика

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Передать до начала выполнения работ Подрядчику утвержденный локальный сметный расчет.

7.1.2. Организовывать контроль соответствия объемов, стоимости и качества выполняемых работ локальному сметному расчету, строительным нормам и правилам.

7.1.3. Проверять обоснованность цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных Подрядчиком к оплате за выполненные работы и другие произведенные затраты.

7.1.4. Принимать участие в работе приемочных комиссий.

7.1.5. В случае выявления дефектов на объекте, возникших в течение гарантийного срока, направить Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

7.1.6. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям Договора.

В случаях, предусмотренных договором, заказчик проводит экспертизу результатов работ самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о Договорной системе.

8. Контроль Заказчика

8.1. Заказчик организует контроль:

- за ходом и качеством выполняемых работ;
- за соблюдением сроков выполнения работ,

- за качеством используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций, их соответствием локальному сметному расчету;

- за соответствием объемов выполняемых работ локальному сметному расчету.

8.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также право осуществления соответствующих записей в журнале производства работ по объекту, дачи обязательных для Подрядчика предписаний при обнаружении отступлений от утвержденного локального сметного расчета и действующих нормативно-технических документов.

8.3. В случае обнаружения Заказчиком дефектов, выражающихся в виде нарушений действующих норм, нормативов и правил, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок исправить выявленные дефекты.

8.4. При организации контроля за качеством используемых Подрядчиком при выполнении работ материалов Заказчик вправе самостоятельно производить лабораторные исследования и испытания.-

8.5. При организации контроля за выполнением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.6. Заказчик вправе передать часть функций по реализации условий, указанных в разделе 8 Договора, третьему лицу в порядке, установленном договором на выполнение функций третьего лица.

9. Материалы, оборудование (неразрывно связанные с производством работ) и выполнение работ

9.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить производство работ на объекте строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с локальным сметным расчетом и Перечнем нормативно-технических документов.

9.2. Все поставляемые для производства работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены по требованию Заказчика за 10 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

9.3. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику письменное предписание в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора:

- а) о вывозе с объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям локального сметного расчета и условиям Договора;

- б) о разборке и последующем новом исполнении частей объекта, в случае ненадлежащего технического исполнения или использования при их сооружении некачественных материалов, даже в тех случаях, когда по этим видам работ ранее была промежуточная приемка и был произведен промежуточный платеж;

- в) иные предписания, необходимые для точного и своевременного выполнения условий настоящего Договора Подрядчиком.

9.4. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного им срока, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора, в следующих случаях:

- а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи его объектов в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов;

- б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Договору.

9.5. В случае, если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Ремонтная площадка

10.1. Подрядчик обязан содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные с ремонтом объекта, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним, производить уборку ремонтной площадки и прилегающей к ней территории.

10.2. Подрядчик обязан в соответствии с локальным сметным расчетом обеспечить подключение ремонтной площадки к необходимым инженерным коммуникациям и выполнить переустройство коммуникаций, попадающих в зону ремонта.

10.3. На весь период ремонта до подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик

несет ответственность за сохранность ремонтируемого объекта или его частей.

В случае нанесения ущерба объекту в период ремонта Подрядчик обязан произвести устранение ущерба за свой счет.

10.4. До завершения ремонта Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности объекта в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов.

10.5. Подрядчик в соответствии с локальным сметным расчетом должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

10.6. Подрядчик обязуется в течение 3-х дней после завершения всех выполненных работ, но до подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество (далее – имущество), а также очистить объект от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с локальным сметным расчетом. Заказчик не несет ответственности за сохранность имущества, оставленного Подрядчиком после подписания окончательного акта приёмки объекта.

11. Скрытые работы

11.1. Подрядчик в письменном виде не менее чем за один рабочий день до проведения приемки выполненных скрытых работ, уведомляет в письменном виде Заказчика о необходимости проведения приемки.

11.2. К акту приемки скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, документы, подтверждающие их соответствие локальному сметному расчету и требованиям нормативных документов.

11.3. Акт приемки скрытых работ Подрядчик регистрирует в Общем журнале работ.

11.4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ (ответственных конструкций) и составления актов приемки скрытых работ.

В случае если Заказчиком внесены замечания в журнал производства работ или выдано предписание с замечаниями по выполненным скрытым работам (ответственным конструкциям), то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

11.5. Если скрытые работы выполнены без освидетельствования (приёмки) представителем Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию.

12. Гарантии качества по выполненным работам

12.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

12.2. Подрядчик гарантирует соответствие технико-экономических показателей объекта, технико-экономическим показателям, указанным в локальном сметном расчете (Приложение № 1 к Договору), а также возможность эксплуатации конструктивных элементов объекта на протяжении гарантийных сроков, указанных в п. 12.3 настоящего Договора.

12.3. Гарантийный срок – 6 лет.

При этом началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика считается дата подписания документа о приемке выполненных работ.

12.4. Если в период действия гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его эксплуатации, либо существенно снижающие возможность нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить безвозмездно и в согласованные с Заказчиком сроки. Для фиксации обнаружения дефектов, определения видов дефектов, установления порядка и сроков их устранения составляется двусторонний акт, подписываемый надлежаще уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика. Для составления и подписания указанного акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае не направления Подрядчиком своего представителя акт составляется Заказчиком в его отсутствие в одностороннем и является доказательством не качества работ.

12.5. По требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы на проведение экспертизы Стороны несут в равных долях.

12.6. В случае если работы по устранению дефектов не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь к выполнению этих работ других лиц, с последующим взысканием с Подрядчика расходов по оплате указанных работ.

12.7. При обнаружении дефектов в период действия гарантийного срока эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период времени, затраченного на устранение дефектов.

13. Изменение и расторжение Договора

13.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

13.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Существенным нарушением настоящего Договора может являться в том числе:

- обнаружение заказчиком отступлений подрядчика от условий настоящего Договора или иных недостатков работ, которые являются существенным и/или неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).
- задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 7 дней;
- нарушение подрядчиком срока исполнения обязательств более чем на 10 дней.

Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

- в случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

13.4. В случае прекращения Работ по настоящему Договору по соглашению Сторон Заказчик обязан возместить Подрядчику на день фактического расторжения Договора фактически произведенные затраты. Выполненная и оплаченная часть работы передается Подрядчиком Заказчику.

13.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору, предусмотренные законодательством о Договорной системе, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

15. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров

15.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

15.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

15.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

15.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

15.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пеней.

15.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

15.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

15.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

15.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

15.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, с предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

15.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

15.8. В случаях, не урегулированных Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.9. При нарушении (невыполнении) Подрядчиком своих обязанностей по настоящему договору заказчик имеет право произвести вычет начисленных в соответствии с настоящим договором сумм неустойки (пени) и штрафа путем уменьшения размера платежа при оплате выполненных работ.

15.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

16. Эксперты, экспертные организации

16.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, проводится Заказчиком собственными силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о времени и месте проведения экспертизы или контрольных обмеров.

16.2. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения.

16.3. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

16.4. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Договора либо выполненной работы должны учитываться отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

17. Порядок рассмотрения споров Сторонами. Форс-мажор

17.1. Стороны предусматривают претензионный (досудебный) порядок рассмотрения споров.

17.2. Стороны предусматривают, что в случае возникновения спорных ситуаций и/или разногласий заинтересованная Сторона должна направить нарочным либо заказным письмом с уведомлением о получении другой Стороной претензии, составленной в письменной форме.

17.3. Ответ на претензию должен быть направлен в срок, указанный в претензии. В случае если такой срок в претензии не указан – в течение 5 рабочих дней с момента получения претензии.

17.4. В случае не достижения согласия в претензионном (досудебном) порядке, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

17.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны, за которые Стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению настоящего Договора).

18. Заключительные положения

18.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, нарочно, иным способом, позволяющим зафиксировать факт получения указанного уведомления. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре.

18.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

18.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

18.4. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

18.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменной форме в 5-дневный срок.

18.6. Любые изменения и дополнения условий Договора действительны при условии их оформления Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписания уполномоченными на то представителями Сторон.

18.7. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам электронной почты (e-mail), указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем) при условии подписания усиленными квалифицированными электронными подписями сторон.

19. Перечень документов, прилагаемых к Договору

19.1. Приложения к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью:

19.1.1. Локальный сметный расчет (Приложение № 1).

20. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик Администрация сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан		Подрядчик Муниципальное бюджетное учреждение «Баймакское коммунальное хозяйство» городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан	
Адрес	Республика Башкортостан, 45361. Республика Башкортостан, Баймакский район с. Тубинский ул. Фабричная дом 6	Адрес	453631, РБ, Баймакский р-н, г. Баймак
Телефон	8 (34751) 41176,89870192706	ОГРН	1210200008886
ОГРН	1020201543086	ИНН/КПП	0254028144/025401001
ИНН/КПП	0254002202 / 025401001	Банковские реквизиты	БИК 018073401, к/с 03234643806061010100
Банковские реквизиты	БИК 018073401, отделение - НБ Республики Башкортостан / УРК по РБ г. Уфа к/с 03231643806064530100	Адрес электронной почты	-
Адрес электронной почты	Tubin-sp@yandex.ru		
Заказчик		Подрядчик	
Должность	Глава сельского поселения Тубинский сельсовет муниципального района Баймакский район Респ. Башкортостан	Должность	Муниципальное бюджетное учреждение «Баймакское коммунальное хозяйство» городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
Ф.И.О	Хадитова А.С.	Ф.И.О.	Байсулин Ф.Ф.
Подпись		Подпись	
Место печати		Место печати	
Дата	« » 2025 г.	Дата	« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:



_____ 2025 года _____ " _____ " _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Ремонт ГТС р. Сапсал с. Тубинский Баймакский район Респ. Башкортостан
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА №

(локальная смета)

Возведение плотин, дамб, насыпей, устройство каменной наброски на ГТС р. Сапсал с. Тубинский Баймакский район Респ. Башкортостан
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 506,80 тыс.руб.
строительных работ 484,00 тыс.руб.
Средства на оплату труда 165,64 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 510,57 чел.час
Составлен в текущих ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин / ТЗМ	
				Всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда							
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСН36-01-004-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Возведение плотин, дамб, насыпей способом отсыпки грунтов в воду: в искусственных прудах слоями до 2 м (1000 м3)	1,50144	44 866,88 8 007,05	28 450,54		80 681,91	12 022,11	42 716,77 13 316,99	29,59 19,9	44,43 29,88
Объем=1501,44 / 1000											
Земляные конструкции гидротехнических сооружений											
Накладные расходы 97% ФОТ (от 25 339,10)											
Сметная прибыль 44% ФОТ (от 25 339,10)											
Итого с накладными и см. прибылью											
1-100-20 Средний разряд работы 2,0 (чел.-ч)											
2 Затраты труда машинистов (чел.-ч)											
91.01.01-034 Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.) (маш.-ч)											
91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.) (маш.-ч)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	91.01.05-106	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, объем ковша 0,25 м3 (маш.-ч)	0,19 0,2852736	984,46	984,46 386,65	280,84		280,84 0,00		
	91.08.03-029	Катки самоходные пневмоколесные статические, масса 16 т (маш.-ч)	2,05 3,077952	2 781,63	2 781,63 451,93	8 561,72		8 561,72 0,00		
	91.12.01-001	Бороны дисковые мелиоративные без трактора (маш.-ч)	0,17 0,2552448	30,28	30,28 0,00	7,73		7,73 0,00		
	01.7.03.01-0001	Вода (м3)	280	28,02		11 779,70				
	02.1.01.02	Грунт (м3)	1010	0,00		0,00				
	24.2.05.03-0002	Трубы хризотилцементные напорные, класс ВГ6, диаметр условного прохода 150 мм (м)	1,5 2,25216	375,79		846,34				
2	ГЭСН01-02-012-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Уплотнение грунтов катками самоходными грунтовыми вибрационными, массой 12-14 т на первый проход по одному следу толщиной: 20 см (1000 м3)	1,50144	19 310,40	19 310,40	33 515,59		28 993,40 4 522,19	0 6,74	0 10,12
		Объем=1501,44 / 1000								
		Земляные работы, выполняемые механизированным способом								
		Накладные расходы 92% ФОТ (от 4 522,19)				4 160,41				
		Сметная прибыль 46% ФОТ (от 4 522,19)				2 080,21				
		Итого с накладными и см. прибылью				39 756,21				
		2 Затраты труда машинистов (чел.-ч)	6,74	0,00	0,00	0,00		0,00		
	91.01.01-039	Бульдозеры, мощность 132 кВт (180 л.с.) (маш.-ч)	5,4 8,107776	3 068,04	3 068,04 451,93	24 874,98		24 874,98 0,00		
	91.08.03-041	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 12 т (маш.-ч)	1,34 2,0119296	2 047,00	2 047,00 0,00	4 118,42		4 118,42 0,00		
3	ГЭСН01-02-012-06 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	На каждый последующий проход по одному следу добавлять: к норме 01-02-012-01 (1000 м3)	1,50144	2 394,99	2 394,99	17 523,78		14 383,74 3 140,04	0 1,17	0 7,03
		Объем=1501,44 / 1000								
		ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)								
		Земляные работы, выполняемые механизированным способом								
		Накладные расходы 92% ФОТ (от 3 140,04)				2 888,84				
		Сметная прибыль 46% ФОТ (от 3 140,04)				1 444,42				
		Итого с накладными и см. прибылью				21 857,04				
		2 Затраты труда машинистов (чел.-ч)	4,68 7,0267392	0,00	0,00	0,00		0,00		
	91.08.03-041	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 12 т (маш.-ч)	4,68 7,0267392	2 047,00	2 047,00 0,00	14 383,74		14 383,74 0,00		
4	ГЭСН01-02-044-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство каменной наброски или призм (100 м3)	1,36	81 004,85 80 922,38	82,47	110 211,84	110 054,44	112,16 45,24	281 0,1	382,16 0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Объем=136 / 100								
	Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)									
		Накладные расходы 89% ФОТ (от 110 099,68)				97 988,72				
		Сметная прибыль 41% ФОТ (от 110 099,68)				45 140,87				
		Итого с накладными и см. прибылью				253 341,43				
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7 (чел.-ч)	281	287,98		110 054,44	110 054,44			
		2 Затраты труда машинистов (чел.-ч)	0,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	91.14.03-001	Автомобили-самосвалы, грузоподъемность до 7 т (маш.-ч)	0,1	824,74	824,74	112,16	112,16	112,16		
			0,136	0,136	336,43	0,00	0,00	0,00		
	13.2.03.01	Камень (м3)	101	0,00		0,00				
5	ГЭСНр66-01-010-06 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Очистка камер: от мокрого ила и грязи без труб и арматуры (прим.) (м3)	15,41	1 470,14 1 462,62	7,52	22 654,83	22 538,92	115,91	5,45 0	83,98 0
	Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)									
		Накладные расходы 89% ФОТ (от 22 538,92)				20 059,64				
		Сметная прибыль 44% ФОТ (от 22 538,92)				9 917,12				
		Итого с накладными и см. прибылью				52 631,59				
	1-100-19	Средний разряд работы 1,9 (чел.-ч)	5,45	268,37		22 538,92	22 538,92			
		91.06.03-046 Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 29,43 кН (3 т) (маш.-ч)	83,9845 2,45 37,7545	268,37 3,07	3,07	115,91	115,91	115,91	0,00	
						0,00		0,00		
Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)									
	в том числе:									
	Оплата труда рабочих									
	Эксплуатация машин									
	Оплата труда машинистов (Отм)									
	Материалы									
	Строительные работы									
	в том числе:									
	оплата труда									
	эксплуатация машин и механизмов									
	оплата труда машинистов (Отм)									
	материалы									
	накладные расходы									
	сметная прибыль									
	Итого ФОТ (справочно)									
	Итого накладные расходы (справочно)									
	Итого сметная прибыль (справочно)									
	Компенсация НДС при УСН (12626,04+(86321,98-21024,46)+149676,54*0,1712+69731,82*0,15+0)*20%									
						264 587,95				
						144 615,47				
						86 321,98				
						21 024,46				
						12 626,04				
						483 996,31				
						144 615,47				
						86 321,98				
						21 024,46				
						12 626,04				
						149 676,54				
						69 731,82				
						165 639,93				
						149 676,54				
						69 731,82				
						22 801,59				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по счету										
						506 797,90				510 572 1096
										47,161 1008

Составил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]